

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Indkaldelse til 2018 ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 13. marts 2018 KL.19:00

på Lyshøjskolen i Grå Aula (indgang G).

D A G S O R D E N

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles, jævnfør vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisor suppleant.
8. Eventuelt.

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Årsregnskab for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Indtægter

Kontingenter (95 x 1.900 kr.)	180.500,00
Kontingent for 2016	1.900,00
Renter af indestående	0,00
Indtægter i alt	182.400,00

Udgifter

Snerydning	0,00
Rensning af kloakker (reparation)	7.187,75
Grønne områder	17.425,00
Græsslåning	43.799,59
Fejning af stamvej	625,00
Vedligehold sti	6.500,00
Kontorartikler, hjemmeside, forsikring	4.012,46
Generalforsamling	1.042,05
Legeplads og arbejdsaften	956,90
Projekt Kamillevej 12/sti	22.500,00
Driftsudgifter i alt	104.048,75
Hensættelse til vejfond	66.500,00
Resultat 2017	11.851,25

Aktiver pr. 31.12.2017

Driftskonto		120.060,69
Vejfond	Primo	470.279,01
	Henlagt	66.500,00
	Renter	229,63
	Anvendt	-96.856,25
		440.152,39
Aktiver i alt		560.213,08

Passiver pr. 31.12.2017

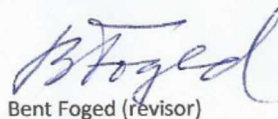
Egenkapital:	
Saldo pr. 01.01.2017	108.209,44
Årets resultat excl. anvendt til vejfond	11.851,25
Saldo pr. 31.12.2017	120.060,69
Saldo vejfond 31.12.2017	440.152,39
Passiver i alt	560.213,08

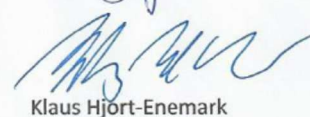

Dan Hansen


Jens Erik Andersen


Anne Jeppesen

Jørgen Fink


Bent Foged (revisor)


Klaus Hjort-Enemark

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Budget 2017

Indtægter

Kontingenter (95 x 1.900 kr.)	180.500,00
Renter af indestående	0,00
Indtægter i alt	180.500,00

Udgifter

Snerydning	15.000,00	
Rensning af kloakker	10.000,00	
Græsslåning	44.000,00	
Grønne områder	20.000,00	
Fejning af stamvej	1.500,00	
Vedligehold sti	6.000,00	
Bogholder, adm. og forsikring	3.000,00	
Generalforsamling	500,00	
Legeplads og arbejdsaften	2.000,00	
Projekt hegnsskæring med Bygmarken (ej godkendt på GF)	0,00	
Projekt granitskærver Kamillevej 12/sti	20.000,00	
Projekt granitskærver Kamillevej 44/sti (ej godkendt på GF)	0,00	
Projekt 4 stk. typegodkendt vejpullert (ej godkendt på GF)	0,00	
Driftsudgifter i alt	122.000,00	
Hensættelse til vejfond (95 x 700)	66.500,00	180.500,00
Forventet resultat 2017		-8.000,00

Forslag til vedtægtsændring på 2018 generalforsamling

Med baggrund i asfaltarbejdet i lomme LV 16-30, som er et stort projekt i 75.000 kr. prisklassen, som er lavet udenfor det godkendte budget for 2017, så undres det at bestyrelsen ikke har informeret om □

Baggrund for asfalt arbejdet.

- Hvilke faglige vurdering der ligge til grund for dette arbejde.
- Hvilke forskellige løsningsforslag der er lavet.
- Baggrund for den valgte løsning (lappe vs helt ny asfalt)
- Baggrund for den hurtige gennemførelse, (ikke fremlagt til godkendelse på generalforsamling)

Alt sammen vigtigt når bestyrelsen forvalter medlemmernes penge. Omvendt skal en bestyrelse også have lidt frihed, men igen det er medlemmernes penge, de forvalter.

Forslag til ny paragraf under foreningens ledelse og administration

§14 stk. 7

Bestyrelsen skal efter bedste evne gennemfører de på generalforsamlings godkendte budgetforslag for projekter/ arbejde.

Bestyrelsen kan udover de allerede godkendte projekter/arbejde, gennemføre nye projekter som de måtte finde nødvendige for at holde området.

For disse ikke godkendte projekter/ arbejde er der et max totalt beløb (sum af alle projekter) på

25.000 kr. for generelle projekter/arbejde under det generelle budget.

25.000 kr. for vejfonden projekter/arbejde.

For arbejde/ projekter ude over dette skal bestyrelsen indkalde til en ekstra ordinær generalforsamling eller venter til den ordinære generalforsamling og fremlægge projektet til godkendelse, før en gennemførelse af arbejdet/ projektet.

Venlig hilsen LV 90

Jan 2018

**Forslag til Rydning og etablerer græs omkring branddam, Lavendelvej,
Fra Bestyrelsen**

Rydning af buske og træer, alle rødder graves op samt hegn fjernes
Affald bortkøres og bortskaffes, arbejde og gebyr

Der tilføres muld for at rette ujævnheder efter opgravning af rødder og
nuværende niveauforskel mellem græs og bed samt jævning
og såning af græs

Plantning af 4 træer, samme type som ved vej
med moms, overslag

22.000,-

Tilbud er modtaget.

Valgt for:		2016	2017	2018
Best. Medl. 1	LV 82 – Jens Erik Andersen		x	x
Best Medl. 2	KV 17 – Anne Jeppesen	x	x	Ønsker ikke genvalg, forslag til nyvalg af KV 42 – Ina Lie Schorpen
Best. Medl. 3	LV 22 – Jørgen Fink		x	x
Best. Medl. 4	LV 78 – Dan Hansen	x	x	Genvalg
Best Medl. 5	KV 29 – Klaus Hjort-Enemark	x	x	Genvalg
Suppleant 1	KV 42 – Ina Lie Schorpen		x	Vælges for 1 år: Forslag:
Suppleant 2	LV 46 – Jan Enevoldsen	x	x	Genvalg
Revisor	KV32 - Bent Foged	x	x	Genvalg
Rev. Suppleant	KV 25 -Knud Skov	x	x	Ønsker ikke genvalg Forslag:

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Budget 2018

Indtægter	
Kontingenter (95 x 1.900 kr.)	180.500,00
Renter af indestående	0,00
Indtægter i alt	180.500,00
Udgifter	
Snerydning	17.000,00
Rensning af kloakker inkl. ekstraordinær rensning af kloak i grønne områder	20.000,00
Grønne områder	25.000,00
Græsslåning	47.000,00
Fejning af stamvej	2.000,00
Vedligehold sti og hegn	6.500,00
Administration og forsikring	3.000,00
Generalforsamling	1.000,00
Legeplads og arbejdsaften	1.500,00
Nedskæring omkring sø	22.000,00
Retablering af hæk LV86-100	3.000,00
Driftsudgifter i alt	148.000,00
Hensættelse til Vejfond	66.500,00
	214.500,00
Forventet resultat 2018	-34.000,00